

**ПРОТОКОЛ №1/ОС-26 от «31» мая 2026 г.
Общего собрания товарищества собственников жилья
ТСН «Бобровый ручей»**

«23» мая 2026 г.

Место проведения: Московская область, ГО Черноголовка, д. Ботово, территория Бобровый ручей.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут

Закрытие собрания: 13 часов 15 минут

Общее количество членов ТСН «Бобровый ручей» (далее: ТСН) на «23» мая 2026 г. составляет 85 человек.

Присутствуют на собрании лично и по доверенностям:

- члены ТСН в количестве 47 человек, что составляет 55,3% от общего числа членов Товарищества;
- садоводы, ведущие хозяйство без участия в Товариществе (индивидуалы), в количестве 5 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка собрания:

1. Утверждение сметы на 2026-2027 год;
2. Утверждение новой редакции Устава;
3. Приём новых членов ТСН;
4. Отчёт председателя.

Председатель собрания: Рождественская Е.Н.

Секретарь собрания: Колпакова С. В.

Ход собрания и принятые решения

Вопрос №1: Утверждение сметы на 2026-2027 год.

В обсуждении и голосовании по данному вопросу принимают участие члены ТСН и индивидуалы.

Слушали: Председателя Правления Рождественскую Е.Н., которая представила проект приходно-расходной сметы на 2026-2027 год в размере 2860806 руб. (182 руб. с сотки) и финансово-экономическое обоснование к ней.

Голосовали:

«ЗА» - 51

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Решение:

Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2026-2027 год в 2860806 руб. (182 руб. с сотки) и финансово-экономическое обоснование к ней (приложение №2 к Протоколу общего собрания №1/ОС-26). Новая смета вступает в силу с 1 июня 2026 года и действует по 31 мая 2027 года. Взносы 182 руб. с сотки начисляются с 1 июня 2026 года.

Вопрос №2: Утверждение новой редакции Устава.

В обсуждении и голосовании по данному вопросу принимают участие члены ТСН.

Слушали: Председателя Правления Рождественскую Е.Н., о необходимости утверждения новой редакции Устава в связи с несоответствием законодательству текущего Устава ТСН.

Голосовали:

«ЗА» - 46

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение:

Принять Устав ТСН в новой редакции (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания №1/ОС-26). Поручить Председателю Товарищества осуществить государственную регистрацию изменений в ФНС РФ. Новая редакция Устава устанавливает срок уплаты взносов до 15 числа месяца, за который начислены взносы; устанавливает размер пени 0,01% к сумме взноса за сотку за неуплату взносов свыше трёх месяцев; учитывает все законные форматы

проведения собраний собственников ТСН; прописывает правила оплаты для индивидуальных садоводов; прописывает правила вступления и выхода из членов ТСН в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос №3: Приём новых членов ТСН.

В обсуждении и голосовании по данному вопросу принимают участие члены ТСН.

Было подано 1 заявление.

Голосовали:

«ЗА» - 45

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Решение:

Принять в члены ТСН, согласно заявлению.

Вопрос №4: Отчёт председателя.

Слушали: Председателя Правления Рождественскую Е.Н. о проделанной работе с момента вступления в должность до момента настоящего собрания: расходах на хозяйственные нужды ТСН, проведённой и запланированной работе с должниками, расчётах с подрядчиками.

Вопрос не требовал голосования.

Приложения к Протоколу:

Приложение №1: Лист регистрации — на 2 л.

Приложение №2: Утверждённая приходно-расходная смета и ФЭО — на 2 л.

Приложение №3: Текст принятого Устава в новой редакции — на 25 л.

Подписи:

Председатель собрания:

Рождественская Е.Н.

Секретарь собрания:

Колпаков С. В.

