ПРОТОКОЛ № 19 от «19» сентября 2026 г.

Общего собрания товарищества собственников жилья ТСН «Бобровый ручей»

«13» сентября 2026 г.

Период приёма бюллетеней (заочной части): с «29» августа 2026 г. по «12» сентября 2026 г.
Дата и место проведения очной части: 14:00, «13» сентября 2026 г., Московская область, ГО Черноголовка, д. Ботово, территория Бобровый ручей.

- Общее количество членов ТСН «Бобровый ручей» (далее: ТСН) на «13» сентября 2026 г. составляет:
- **89 человек.**
- Количество членов ТСН, принявших участие в очной части: 32 человека.
- Количество членов ТСН, принявших участие в заочной части (сдавших бюллетени): 24 человека.

Всего приняло участие в очно-заочном собрании лично и по доверенности: **56 членов ТСН**, что составляет 62,92 % членов ТСН. Кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

Также в голосовании принимали участие граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе (индивидуалы): **8 человек**.

Повестка собрания:

1. Переименование ТСН (изменение организационно-правовой формы).
2. Утверждение нового Устава.
3. Выбор состава ревизионной комиссии.
4. Покупка земельного участка со сторожкой в счёт земель общего пользования ТСН.
5. Газификация.

Ход собрания и принятые решения

Вопрос №1: Переименование ТСН (изменение организационно-правовой формы). *В обсуждении и голосовании по данному вопросу принимают участие члены ТСН.*

Слушали: Председателя правления Рождественскую Е.Н., которая рассказала о необходимости уточнения организационно-правовой формы ТСН «Бобровый ручей», в соответствии с п.1, п. 3 ст. 4 закона № 217-фз собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков в соответствии с земельным законодательством, могут создавать соответственно садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости. В соответствии с п.5 ст. 54 закона № 217-фз учредительные документы, а также наименования некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства до дня вступления в силу закона № 217-фз, подлежат приведению в соответствие со статьями 1 - 28 закона № 217-фз при первом изменении учредительных документов указанных организаций.

Голосовали:
«ЗА» - 54
«ПРОТИВ» - 1
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Решение:

Привести наименование и организационно-правовую форму ТСН «Бобровый ручей» в соответствие с требованиями закона № 217-фз. Поручить председателю Товарищества осуществить государственную регистрацию изменений в ФНС РФ.

Вопрос №2: Утверждение нового Устава.

В обсуждении и голосовании по данному вопросу принимают участие члены ТСН.

Слушали: Председателя правления Рождественскую Е.Н., которая рассказала о необходимости утверждения новой редакции Устава в связи с несоответствием закону № 217-фз текущего Устава ТСН.

Голосовали:
«ЗА» - 50
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Решение:
Принять Устав ТСН в новой редакции (Приложение № 2). Поручить Председателю Товарищества осуществить государственную регистрацию изменений в ФНС РФ. Новая редакция Устава устанавливает срок уплаты взносов до 15 числа месяца, за который начислены взносы; устанавливает размер пени 0,01% к сумме взноса за сотку за неуплату взносов свыше трёх месяцев; учитывает все законные форматы проведения собраний собственников ТСН; прописывает правила оплаты для индивидуальных садоводов; прописывает правила вступления и выхода из членов ТСН в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос №3: Выбор состава ревизионной комиссии.

В обсуждении и голосовании по данному вопросу принимают участие члены ТСН.

Слушали: Председателя правления Рождественскую Е.Н., которая проинформировала, что заявлений от кандидатов на вступление в состав ревизионной комиссии не поступало, поэтому вопрос снимается с голосования.

Голосование не проводилось.

Вопрос №4: Покупка земельного участка со сторожкой в счёт земель общего пользования ТСН.

В обсуждении и голосовании по данному вопросу принимают участие члены ТСН и индивидуалы.

Слушали: Председателя правления Рождественскую Е.Н. и её ответы на вопросы членов ТСН и индивидуальных садоводов о стоимости участка, размере участка, способах и целях его приобретения. Стоимость участка 9,5 соток – 522 000 рублей. В качестве способа приобретения участка рассматривается аренда с правом выкупа. Цель голосования – узнать мнение садоводов о приобретении участка в собственность ТСН в качестве земель общего пользования.

Голосовали:
«ЗА» - 52
«ПРОТИВ» - 3
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

Решение:
Поручить председателю Товарищества возобновить переговоры о покупке земельного участка со сторожкой в счёт земель общего пользования ТСН и предоставить информацию об оптимальных способах его приобретения.

Вопрос №5: Газификация.

В обсуждении и голосовании по данному вопросу принимают участие члены ТСН и индивидуалы.

Слушали: Председателя правления Рождественскую Е.Н. и её ответы на вопросы о возможностях газификации по государственным программам и коммерческим способам газификации. Цель голосования – узнать заинтересованность садоводов в газификации участков.

Голосовали:
«ЗА» - 52
«ПРОТИВ» - 4
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

Решение:
Поручить председателю Товарищества собрать пакет документов для предварительного расчёта стоимости коммерческой газификации ТСН.

Приложения к протоколу:

Приложение №1: Лист регистрации — на 2 л.
Приложение №2: Устав ТСН «Бобровый ручей» в новой редакции — на 29 л.

Подписи:

Председатель правления: _____ Рождественская Е.Н.
Члены правления ТСН:

Колпакова С. В. _____

Мановицкая Е. Е. _____

Толстоухова Л. А. _____

Чухров Е. А. _____ М.П.